

Зривоканальний 70



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального
образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

E-mail: duma@cityadm.tula.ru

15.08.2023 № 16451-И

На № 1240-МУ/07 от 13.07.2023

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, площадью 10532 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, «осуществление религиозных обрядов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:100101:558 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «осуществление религиозных обрядов» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Настоятеля Храма Махно Л.П. (1 л. в 1 экз.);
- копия пояснительной записки, схемы участка (3 л. в 1 экз.);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического

лица

(1 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума
Дата 15.08.2023 Время 12:01
№83/ПС ;

- копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации (1 л. в 1 экз.);
- копия указа о назначении на должность настоятеля Храма (1 л. в 1 экз.);
- копия устава (15 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (9 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:100101:558 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов

Исп. Углова Юлия Николаевна,
тел. +7 (4872) 56-82-61

Пояснительная записка

Земельный участок ЗУ с К№ 71:30:100101:558 по адресу: Тульская область, г. Тула; площадью 10532 кв.м., имеет вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне Ж-2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – «осуществление религиозных обрядов» 3.7.1. относится к условно-разрешенному виду использования.

Земельный участок принадлежит МЕСТНОЙ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ДВЕНАДЦАТИ СВЯТЫХ АПОСТОЛОВ г. ТУЛЫ ТУЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ) на праве собственности.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка необходимо для строительства и эксплуатации комплекса Храма, имеющего огромную социальную значимость:

- *Духовное объединение людей, связанных одной православной верой.*
- *Учебно-просветительская деятельность для детей и взрослых (в рамках Воскресной школы, нравственных бесед и проповедей);*
- *Материальная, моральная и духовная помощь людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (погорельцы, тяжело больные, инвалиды);*
- *Организация и участие взрослых и детей в спортивных и культурных мероприятиях, приуроченным к разным социально значимым праздникам (например, День семьи, любви и верности);*
- *Организация и участие в творческих и ремесленных мероприятиях (поэтические встречи, рукоделие);*

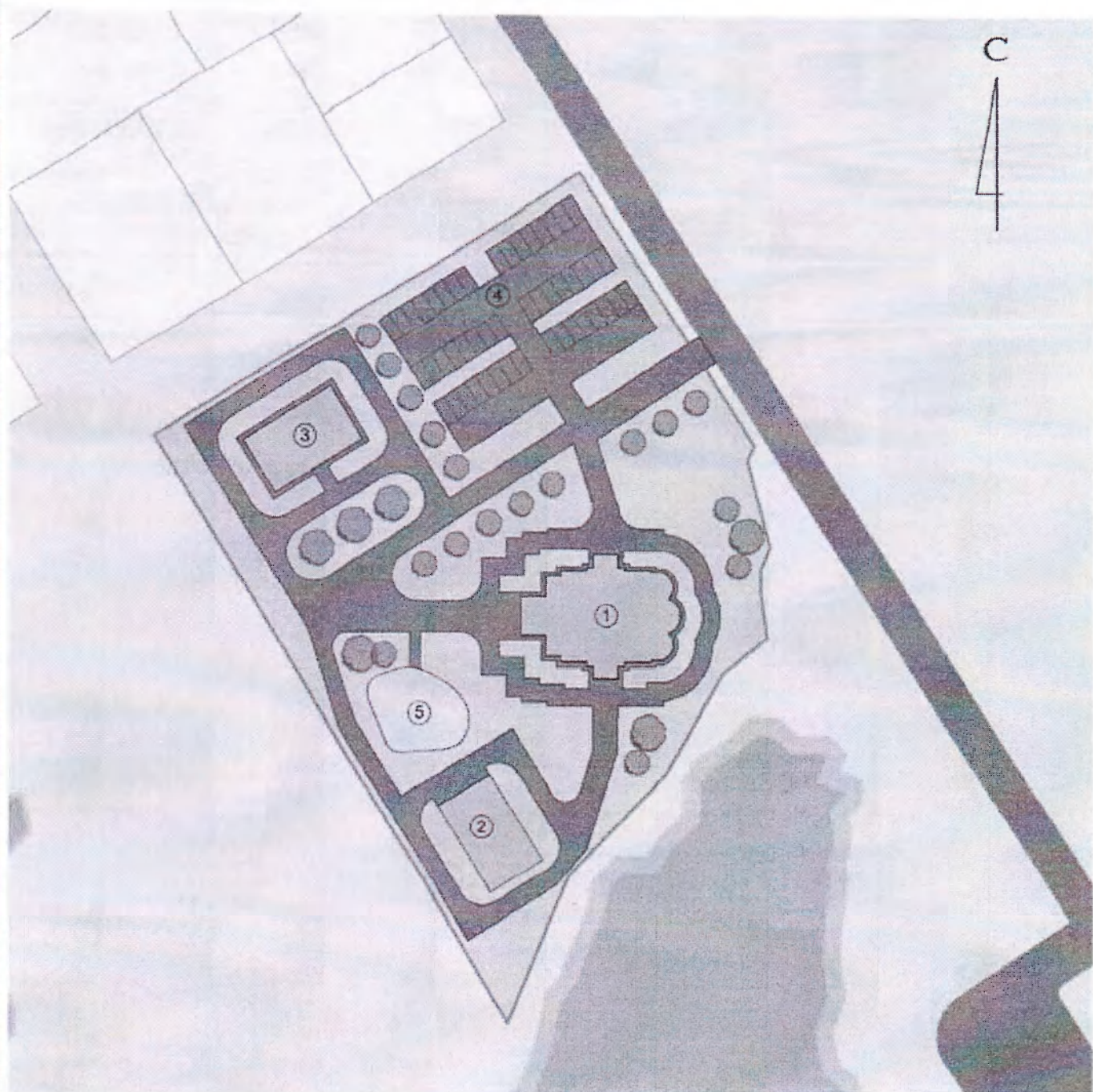
Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка ЗУ с К№ 71:14:040501:2387, на «осуществление религиозных обрядов» (3.7.1.), который относится к условно разрешенному виду использования. Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит наиболее рационально использовать данный земельный участок.

Настоятель храма Двенадцати
святых Апостолов г. Тулы
протоиерей

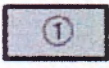
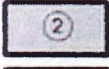
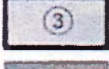

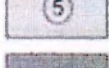

Махно Л.П.

_____ 2023 год

**Схема организации земельного участка
с К№71:30:100101:558**



Условные обозначения

-  - граница участка проектирования
-  - проектируемый храм
-  - проектируемый дом причта
-  - проектируемая воскресная школа
-  - проектируемая парковка на 48 м/мест
-  - проектируемая детская площадка
-  - проектируемое покрытие
-  - озеленение

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. измер.	Значение	Примечание
01	Площадь земельного участка	м ²	10 532,00	100 %
02	Площадь застройки, в т.ч.	м ²	1 100,00	10,5 %
	- храм	м ²	500,00	
	- дом причта	м ²	300,00	
	- воскресная школа	м ²	300,00	
03	Площадь покрытия, в т.ч.	м ²	4 230,00	40,5 %
	- детская площадка	м ²	250,00	
04	Площадь озеленения	м ²	5 202,00	49,0 %

Участки

54.192534 37.510239



Земельный участок 71:30:100101:558

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула

Для размещения сельскохозяйственных угодий

План ЗУ → План МК →



Информация

Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
кадастровый номер	71:30:100101:558
кадастровый квартал	71:30:100101
Адрес	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула
Площадь, г/омежная	10 532 кв. м
Субъект	Учтенный
категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для размещения сельскохозяйственных угодий
Форма собственности	Частная собственность
налоговая стоимость	26 821,91 руб.
дата определения	01.01.2020
дата утверждения	-
дата вступления сведений	21.06.2022
дата применения	06.06.2022



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2023, поступившего на рассмотрение 26.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792	
Кадастровый номер:	71:30:100101:558
Номер кадастрового квартала:	71:30:100101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула
Площадь:	10532 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	32769.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:00:000000:145384
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения сельскохозяйственных угодий
Сведения о кадастровом инженере:	23880, образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:145384., 48/22, 2022-04-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:00:000000:145760. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	АМО город Тула		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ДВЕНАДЦАТИ СВЯТЫХ АПОСТОЛОВ Г. ТУЛЫ ТУЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ), ИНН: 7107023684, ОГРН: 1027100002720
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:100101:558-71/045/2022-5 24.08.2022 11:24:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

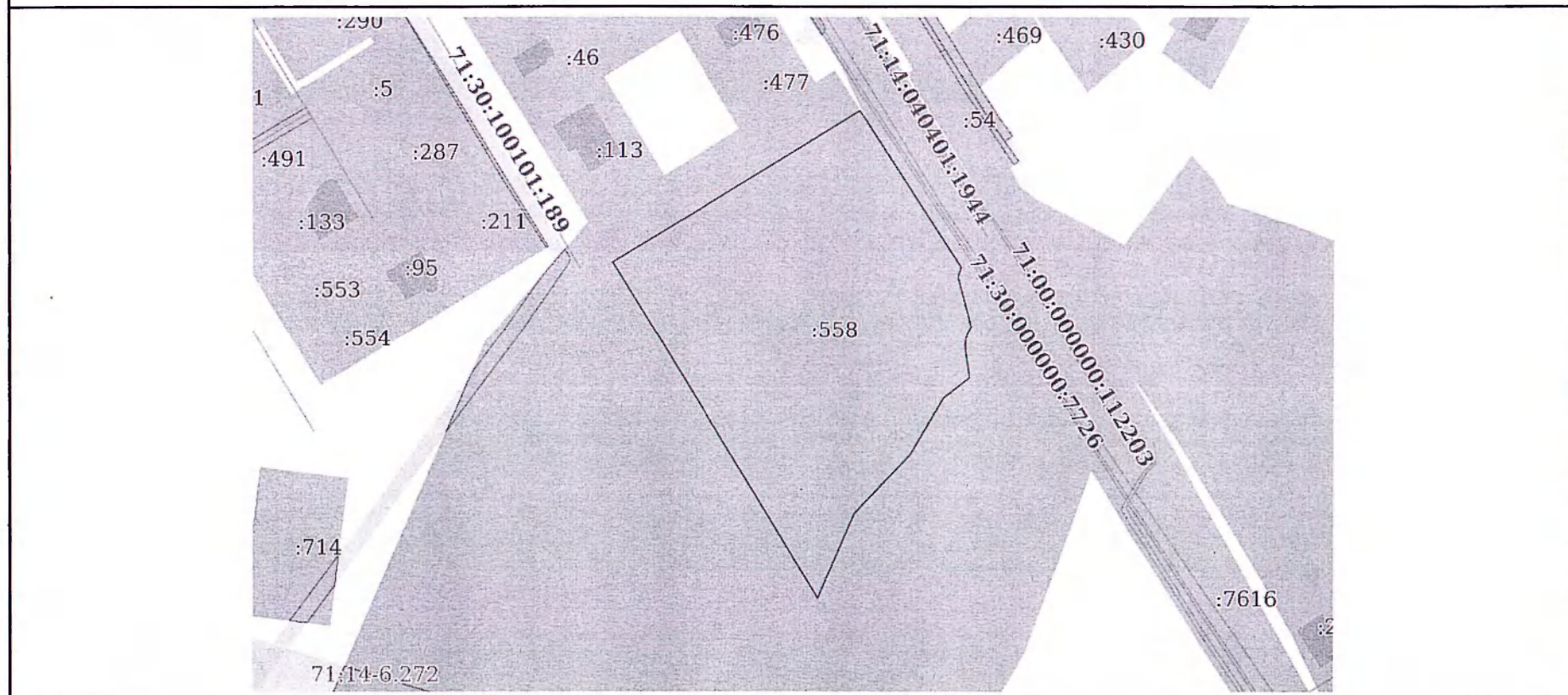
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°30.6'	98.1	данные отсутствуют	71:00:000000:145760	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	147°13.6'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°13.6'	56.49	данные отсутствуют	71:00:000000:112717	1027100756870
4	1.1.4	1.1.5	197°26.6'	3.47	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	165°25.1'	17.56	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	210°36.2'	1.91	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	199°53.7'	2.23	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	186°36.8'	2.08	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	177°4.5'	2.74	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	171°24.2'	7.83	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	177°31.9'	1.16	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	231°20.9'	11	данные отсутствуют	71:00:000000:145422	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	210°11.4'	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	223°14.6'	27.21	данные отсутствуют	71:00:000000:145385	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	203°24.5'	31.03	данные отсутствуют	71:00:000000:145385	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	328°32.7'	133.51	данные отсутствуют	71:00:000000:145760	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8BE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170988792			
Кадастровый номер:		71:30:100101:558	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744080.24	255479.99	-	0.1
2	744131.48	255563.64	-	0.1
3	744126.09	255567.11	-	0.1
4	744078.59	255597.69	-	0.1
5	744075.28	255596.65	-	0.1
6	744058.29	255601.07	-	0.1
7	744056.65	255600.1	-	0.1
8	744054.55	255599.34	-	0.1
9	744052.48	255599.1	-	0.1
10	744049.74	255599.24	-	0.1
11	744042	255600.41	-	0.1
12	744040.84	255600.46	-	0.1
13	744033.97	255591.87	-	0.1
14	744014.65	255580.63	-	0.1
15	743994.83	255561.99	-	0.1
16	743966.35	255549.66	-	0.1
1	744080.24	255479.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Настоятеля Местной религиозной организации Православного Прихода храма Двенадцати святых Апостолов г. Тулы Тульской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Махно Льва Павловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:100101:558, площадью 10532 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «осуществление религиозных обрядов».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов